REGULAMIN JARMARKU RÓŻANEGO

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorami Jarmarku Różanego zwanego w dalszej części "Jarmarkiem" jest Agencja Rozwoju Regionu Kutnowskiego S.A. z siedziba w 99-300 Kutno, ul. Wyszyńskiego 11.
2. Dysponentem terenu, na którym odbywa się Jarmark są wyłącznie Agencja Rozwoju Regionu Kutnowskiego S.A. z siedziba w 99-300 Kutno, ul. Wyszyńskiego 11.
3. Przepisy niniejszego regulaminu dotyczą wystawców i uczestników Jarmarku Różanego i stanowią integralną część umowy.
4. Warunki uczestnictwa w Jarmarku określają łącznie: niniejszy Regulamin, formularz zgłoszeniowy oraz umowa.
5. Obszar obejmujący Jarmark oznaczony jest na mapie znajdującej się na oficjalnej stronie internetowej Organizatora pod adresem http://jarmarkrozany.pl oraz w czasie trwania Jarmarku w domku Organizatora.
6. Jarmark składa się z następujących sektorów:
   a. Jarmark Różany - domki wystawiennicze zlokalizowane na placu Piłsudskiego, ul. Królewskiej oraz placu Wolności.
   b. Lunapark I - plac Wolności oraz częściowo ul. Zamenhofa.
   c. Wystawa motoryzacyjna - ul. Wyszyńskiego od ul. Kościuszki do al. Jana Pawła II.
   d. Wystawa ogrodniczo-sadownicza - plac Piłsudskiego, ul. Wincentego Witosa.
   e. Wystawa rękodzieła - plac Piłsudskiego.
   f. Lunapark II - tereny rekreacyjne nad Ochnią.

§ 2. WARUNKI UDZIAŁU I PŁATNOŚCI

1. Warunkiem uczestnictwa w Jarmarku jest:
   a. prawidłowe wypełnienie formularza zgłoszeniowego znajdującego się na stronie organizatora Jarmarku pod adresem http://jarmarkrozany.pl,
   b. wpłacenie pełnej należności w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury pro-forma przesłanej na adres e-mail podany w formularzu zgłoszeniowym.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do swobodnego doboru Wystawców i odmowy przyjęcia zgłoszenia uczestnictwa w Jarmarku bez uzasadnienia.
3. Potwierdzenie udziału Wystawcy w Jarmarku nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania pełnej należności na konto Organizatora.
4. Wystawca ma prawo odstąpić od uczestnictwa w Jarmarku. Odwołanie uczestnictwa wymaga formy pisemnej przesłanej pocztą lub e-mailem na adres promocja@jarmarkrozany.pl. Za datę odwołania uczestnictwa uważa się datę wpływu do siedziby Organizatora pisma poleconego zawierającego stosowne oświadczenie. Odwołanie uczestnictwa w przypadku rezygnacji przez dzierżawcę po dniu 31 sierpnia 2016 roku z dzierżawy kwota czynszu wpłacona przez dzierżawcę, nie podlega zwrotowi.
5. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany rozmieszczenia oraz lokalizacji domków handlowych z przyczyn niezależnych od niego i Dzierżawca nie może podnosić roszczeń z tego tytułu.
6. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do odwołania imprezy z przyczyn niezależnych od niego. Dzierżawca nie może podnosić roszczeń z tego tytułu.
7. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku złamania „Regulaminu Jarmarku", co może skutkować usunięciem Dzierżawcy z Jarmarku.

§ 3. PRZEPISY PORZĄDKOWE I ORGANIZACYJNE

1. Harmonogram Jarmarku:
   a. **09 września** – gotowość domku do godziny 11:00. Do tego czasu istnieje możliwość wjazdu samochodu na pl. Piłsudskiego i ul. Królewską.
   b. **10 września** – gotowość domku do godziny 9:30. Do tego czasu istnieje możliwość wjazdu samochodu na pl. Piłsudskiego i ul. Królewską. Po godzinie 9:30 auta muszą zostać usunięte poza pl. Piłsudskiego i ul. Królewską.
   c. **11 września** – gotowość domku do godziny 9:30. Do tego czasu istnieje możliwość wjazdu samochodu na pl. Piłsudskiego i ul. Królewską. Po godzinie 9:30 auta muszą zostać usunięte poza pl. Piłsudskiego i ul. Królewską.
2. Wystawca jest zobowiązany zapewnić nieprzerwaną obsługę stoiska w godzinach otwarcia Jarmarku.
3. Wjazd i postój samochodów na terenie Jarmarku możliwy jest wyłącznie na czas zaopatrzenia i tylko poza godzinami otwarcia.
4. Organizator udostępnia na czas „Święta Róży", tj. 09-11 września 2016 roku parkingi zlokalizowane przy ul. Narutowicza oraz przy ul. Kościuszki. Do wjazdu na parking upoważnia przepustka, którą Wystawca otrzyma od Organizatora.
5. Udostępniona powierzchnia i mienie przeznaczone są wyłącznie dla Wystawcy zgłoszonego do udziału w Jarmarku.
6. Używanie wydzierżawionych obiektów lub gruntu przez Wystawcę niezgodnie z Regulaminem, poddzierżawianie lub oddanie w bezpłatne korzystanie osobom trzecim skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do

usunięcia uchybień oraz natychmiastowym usunięciem z terenu Jarmarku.

7. Wystawcy są zobowiązani do sprzedaży wyłącznie asortymentu podanego w Formularzu zgłoszeniowym i zaakceptowanego przez Organizatora.
8. Każdy uczestnik Jarmarku ma prawo do prowadzenia akcji promocyjnych swoich towarów lub usług wyłącznie na własnym stoisku. Prezentacje nie mogą utrudniać lub uniemożliwiać bezpiecznego poruszania się uczestników i publiczności, stwarzać zagrożenia bezpieczeństwu ani zakłócać spokoju. Reklama poza stoiskiem wymaga zgody organizatora i podlega dodatkowej opłacie.
9. Uczestnicy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących oznaczenia placówki, wprowadzenia do obrotu handlowego towarów odpowiednio oznakowanych, posługiwania się narzędziami pomiarowymi legalizowanymi, przestrzegania terminów przydatności do spożycia i higieny obrotu towarów spożywczych przeznaczonych do sprzedaży.
10. Organizator ma prawo natychmiastowego zamknięcia stoiska i usunięcia Wystawcy bez zwrotu kosztów uczestnictwa w przypadku stwierdzenia naruszenia przez niego Regulaminu Jarmarku lub jakichkolwiek innych przepisów wyższej rangi.
11. Elementy ekspozycji i inne urządzenia pozostawione po zakończeniu Jarmarku bez akceptacji Organizatora uważa się za mienie porzucone, które przechodzi bez odszkodowania na rzecz Organizatora.
12. Reklamy naruszające dobre obyczaje, lub interesy Organizatora będą niedopuszczone do rozpowszechniania lub usunięte z terenów imprezy na koszt reklamodawcy, bez prawa do jakichkolwiek roszczeń i zwrotu należności.
13. Wystawca zobowiązany jest do:
    a. Utrzymania domku handlowego i przyległego terenu w czystości, przestrzegania ciszy nocnej oraz zasad współżycia społecznego.
    b. Przestrzegania przepisów sanitarnych, ochrony przeciw pożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas dzierżawienia domków.
    c. Dzierżawienia domków bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego strukturze. Przestrzegania bezwzględnego zakazu polegającego między innymi na: wbijaniu gwoździ, wkręcaniu wkrętów, chodzeniu po dachu, itp.
    d. Dzierżawienia instalacji elektrycznej bez prawa dokonywania zmian w jej instalacji.
    e. Podłączania domku do sieci energetycznej za pośrednictwem przedłużacza jest w gestii Dzierżawcy (napięcie 230 V).
    f. Dzierżawca zobowiązuje się do nieużywania materiałów niszczących domek wystawowy. Jeżeli powstaną uszkodzenia z tego tytułu, Dzierżawca jest zobowiązany do wypłaty odszkodowania na rzecz Wydzierżawiającego adekwatnego do powstałych zniszczeń.
    g. Wykazania na zgłoszeniu uczestnictwa w Jarmarku Różanym wszystkich urządzeń elektrycznych wykorzystywanych podczas Imprezy oraz podania zapotrzebowania na energię elektryczną każdego z wymienionych urządzeń. W przypadku stwierdzenie używania urządzeń niezgłoszonych lub pobierających więcej prądu niż zadeklarowana ilość Organizator może usunąć Wystawcę z Jarmarku.

§ 4. STOISKA WYSTAWIENNICZE

1. Organizator określa lokalizację stoiska, oraz udostępnia Wystawcy powierzchnię wraz z zamówioną zabudową wg. Karty Zgłoszenia.
2. W ramach standardowej opłaty Organizator zapewnia dostęp do energii elektrycznej o maksymalnej łącznej mocy do 0,5 kW, większe zapotrzebowanie może być realizowane po wcześniejszym uzgodnieniu z Organizatorem i za dodatkową opłatą.
3. Wystawca przed rozpoczęciem Jarmarku przejmuje protokolarnie stoisko. Protokół przejęcia stoiska podpisują przedstawiciele Organizatora i Wystawcy.
4. Wystawca ponosi odpowiedzialność za stan stoiska i wyposażenia, w przypadku stwierdzenia zagubienia lub zniszczenia elementów stoiska, Wystawca obciążony zostanie kosztami wg. wyceny Organizatora.
5. Zabrania się umieszczania na elementach stoiska eksponatów i materiałów reklamowych za pomocą technik, które powodują trwałe uszkodzenia ścian i elementów zabudowy (np. przewiercanie, wbijanie gwoździ, itp.).
6. Wystawcy zobowiązani są do utrzymywania czystości i estetycznego wyglądu stoiska.
7. Po zakończeniu Jarmarku Wystawca jest zobowiązany do protokolarnego zdania stoiska Organizatorowi, pod rygorem obciążenia kosztami naprawy stwierdzonych uszkodzeń i uzupełnienia braków w wyposażeniu stoiska.
8. Wystawca może prowadzić działalność handlową we własnych obiektach, jedynie za zgodą Organizatora.

9. W uzasadnionych przypadkach, np. ze względów bezpieczeństwa, Organizator zastrzega sobie prawo czasowego wyłączenia z handlu stanowiska Wystawcy.
10. Odpowiedzialność za urządzenia prezentowane na stoiskach wystawienniczych spada na Wystawcę. Osoby obsługujące sprzęt w czasie prezentacji winny posiadać odpowiednie kwalifikacje.
11. W czasie trwania Święta Róży kategorycznie zabrania się prowadzenia kampanii wyborczych, promocyjnych akcji agitacyjnych i wszelkiej działalności politycznej.
12. W czasie trwania Jarmarku zabrania się sprzedaży z własnych stoisk bez zgody Organizatora.

§ 5. BEZPIECZEŃSTWO I UBEZPIECZENIE

1. Wystawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów porządku i bezpieczeństwa na terenie obiektów handlowych, a także na terenie przyległym do użytkowanego.
2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za wypadki osób trzecich i uszkodzenie towarów znajdujących się na Jarmarku przed, w trakcie i po Jarmarku, jak również za szkody spowodowane przez personel, publiczność i osoby trzecie.
3. Organizator nie odpowiada za szkody spowodowane kradzieżą, ogniem, zmiennymi warunkami i zjawiskami atmosferycznymi, przerwą w dostawie prądu lub łączności, a także działaniem siły wyższej.
4. Wystawca zobowiązany jest do zgłoszenia Organizatorowi wszelkich szkód.
5. Organizator zapewnia ochronę terenów wystawowych i stoisk w trakcie trwania Jarmarku.
6. Organizator zaleca Wystawcom ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z uczestnictwa w Jarmarku, jak również ubezpieczenie towaru.
7. Każda osoba przebywająca na terenie Jarmarku jest obowiązana do przestrzegania regulaminu obiektu, w tym przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wykonywania wszelkich poleceń Organizatora oraz służb porządkowych.
8. Na terenie Jarmarku obowiązują zakazy:
   a. używania otwartego ognia,
   b. korzystania z uszkodzonej lub prowizorycznej instalacji elektrycznej oraz urządzeń elektrycznych (w tym oświetleniowych) o mocy sumarycznej większej od zamówionej,
   c. pozostawiania bez dozoru włączonych do sieci elektrycznej urządzeń nie przystosowanych do pracy ciągłej,
   d. wnoszenia na tereny ekspozycyjne substancji chemicznych pożarowo niebezpiecznych,
   e. zastawiania dojść i dojazdów do urządzeń przeciwpożarowych oraz tarasowania i zagradzania wyjść ewakuacyjnych.
9. W czasie trwania Jarmarku zabrania się używania agregatów prądotwórczych oraz innych urządzeń powodujących nadmierny hałas.

§ 6. OPŁATY

1. Tabela opłat za dzierżawę stoisk oraz terenów oraz opłat dodatkowych:

Lp.	Rodzaj dzierżawy	Cena
1	Domek wystawienniczy o wymiarach 3x2 m	1.150,00
2	Opłata za obsługę techniczną, związana ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię elektryczną zgodnie z zadeklarowanym zapotrzebowaniem do 0,5 kW za każdy domek	0,00
3	Opłata za obsługę techniczną, związana ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię elektryczną zgodnie z zadeklarowanym zapotrzebowaniem od 0,5 do 1,0 kW za każdy domek	100,00
4	Opłata za obsługę techniczną, związana ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię elektryczną zgodnie z zadeklarowanym zapotrzebowaniem od 1,0 do 2,0 kW za każdy domek	200,00
5	Opłata za obsługę techniczną, związana ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię elektryczną zgodnie z zadeklarowanym zapotrzebowaniem od 2,0 do 3,0 kW za każdy domek	300,00
6	Opłata za obsługę techniczną, związana ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię elektryczną zgodnie z zadeklarowanym zapotrzebowaniem pow. 3,0 kW za każdy domek	400,00
7	Teren w sektorze ogrodniczym z wyłączeniem sprzedaży wyłącznie róż i sadzonek róż (3x3 m)	400,00
8	Teren w sektorze ogrodniczym dla wystawców oferujących wyłącznie róże i sadzonki róż (3x3 m)	0,00
9	Każdy dodatkowy teren w sektorze ogrodniczym bez względu na rodzaj oferowanego asortymentu (3x3 m)	400,00
10	Teren w pozostałym sektorach z własnymi stoiskami bez względu na rodzaj oferowanego asortymentu (3x3 m)	1.000,00
11	Każdy dodatkowy teren w pozostałym sektorach z własnymi stoiskami bez względu na rodzaj oferowanego asortymentu (3x3 m)	1.000,00
12	Teren w sektorze motoryzacyjnym (5 pojazdów)	1.500,00
13	Każdy dodatkowy pojazd w sektorze motoryzacyjnym	500,00

2. Tabela opłat obowiązujących w przypadku stwierdzenia uszkodzenia domku typu A oraz B:

Lp.	Rodzaj uszkodzenia	Cena
1	Całkowite zniszczenie domku	7.500,00
2	Uszkodzenie tylnej ściany domku	1.250,00
3	Uszkodzenie przedniej ściany domku	1.875,00
4	Uszkodzenie bocznej ściany domku	1.250,00
5	Każde uszkodzenie drzwi	875,00
6	Każde uszkodzenie lad	625,00
7	Każde uszkodzenie ścian bocznych z ladami	750,00
8	Uszkodzenie dachu	3.125,00
9	Uszkodzenie ścianki dzielącej domek na dwie części	875,00
10	Zgubienie kluczy do zamka	45,00
11	Wbicie w strukturę domku gwoździa, wkręcenie wkręta (za każde naruszenie)	37,50
12	Uszkodzenie instalacji elektrycznej	875,00
13	Uszkodzenie lub zniszczenie każdej lampy halogenowej (nie dotyczy spalenia żarników)	37,50
14	W przypadku innych uszkodzeń domków nieokreślonych w umowie i regulaminie cena będzie szacowana podczas stwierdzenia uszkodzeń	

3. Tabela opłat obowiązujących w przypadku stwierdzenia uszkodzenia domku typu C:

Lp.	Rodzaj uszkodzenia	Cena
1	Całkowite zniszczenie domku	12.500,00
2	Uszkodzenie tylnej ściany domku	1.875,00
3	Uszkodzenie przedniej ściany domku	2.500,00
4	Uszkodzenie bocznej ściany domku	1.875,00
5	Każde uszkodzenie drzwi	1.250,00
6	Każde uszkodzenie lad	750,00
7	Każde uszkodzenie ścian połączonych z ladami	1.000,00
8	Uszkodzenie dachu	3.750,00
9	Zgubienie kluczy do zamka	45,00
10	Wbicie w strukturę domku gwoździa, wkręcenie wkręta (za każde naruszenie)	37,50
11	Uszkodzenie instalacji elektrycznej	875,00
12	Uszkodzenie lub zniszczenie lampy jarzeniowej (nie dotyczy spalenia żarników)	250,00
13	W przypadku innych uszkodzeń domków nieokreślonych w umowie i regulaminie cena będzie szacowana podczas stwierdzenia uszkodzeń	

4. Wszystkie ceny zawarte w powyższych tabelach są cenami netto i należy do nich doliczyć 23% podatku VAT.
5. Wszelkie opłaty za stoiska niestandardowe będą wyceniane i uzgadniane indywidualnie przez Organizatora.
6. Za prowadzenie jakichkolwiek działań handlowych, promocyjnych bez zgody organizatora pobiera się karną opłatę ryczałtową w wysokości 2.000,00 zł. netto.
7. Regulowanie płatności gotówkowo w kasie organizatora Jarmarku obciążone będzie dodatkową opłatą manipulacyjną w kwocie 50,00 zł netto.

§ 7. Postanowienia KOŃCOWE

1. W przypadku gdyby impreza nie odbyła się z przyczyn zależnych od Organizatora jego odpowiedzialność ogranicza się jedynie do zwrotu opłat wniesionych przez uczestników.
2. W sytuacji gdyby impreza nie odbyła się lub została przerwana z przyczyn niezależnych od Organizatora nie jest on zobowiązany do zwrotu kwot wpłaconych przez uczestnika ani do wypłacenia odszkodowania.
3. Wszelkie nieprawidłowości powstałe w trakcie trwania Jarmarku należy niezwłocznie zgłaszać Organizatorom.
4. Wszelkie reklamacje Wystawca zgłasza w czasie trwania Jarmarku, a po upływie tego terminu prawo do zgłoszeń roszczeń wygasa.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a sądem wskazanym do rozpatrywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Organizatora
6. Z chwilą złożenia przez Wystawcę Karty Zgłoszenia następuje przyjęcie niniejszego regulaminu.
7. Egzekwowanie ww. regulaminu powierza się Organizatorowi przy pomocy służb porządkowych, Policji i Straży Miejskiej.
8. Ostateczna interpretacja przepisów niniejszego regulaminu należy do Organizatora.